

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 40

Datum jednání: 11. 05. 2026
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: 17:00 h
Konec jednání: 18:06 h
Jednání řídil/a: Iva Vojtková
Počet přítomných členů: 10, výbor je usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Iva Vojtková
Michaela Schwarzová – on line
Kristýna Bašná – on line
Apolena Ondráčková – on line
Kristýna Dobrianská – on line
Simeon Popov – on line
Tomáš Sunegha
Irena Kryštůfková
Mojmír Mikuláš – on line
Josef Sláma

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Lucie Babinská
Pavel Křeček
Lada Kolaříková
Vít Veselý
Petr Vurbs

Omluveni: Zuzana Suchanová

Počet stran: 6

Tajemník: Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět občana – park Komenského náměstí
5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících
6. Podnět pí Dominová
7. Revitalizace panelových domů Roháčova 33–44 (novinky)
8. Olšanská pozemková a. s.
9. Podnět p. Hájek
10. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. Předsedkyně výboru přivítala členky a členy výboru a přítomné hosty a poděkovala všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 13.4.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl na žádost předsedkyně výboru upraven – bod jednání č. 8 byl zařazen jako čtvrtý bod jednání, aby přítomní hosté nemuseli dlouho čekat. Tento přesun byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o upraveném programu jednání: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byla schválena členka výboru pí Irena Kryštůfková.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

4. Olšanská pozemková a. s.

Předsedkyně výboru informovala přítomné o skutečnosti, že dne 14.4.2026 bylo výboru kontrolnímu doručeno podání, ve kterém Olšanská pozemková a. s. upozorňovala na nezákonnou činnost představitelů MČ Praha 3 v souvislosti s jejím projektem Polyfunkčního centra Žižkov a žádala zjednání nápravy. Dne 22.4.2026 bylo doručeno doplňující vyjádření.

Po tomto krátkém úvodu vystoupili přítomní hosté s podrobnou prezentací, která vysvětlila všechny skutečnosti a shrnula celou problematiku od 80. let minulého století až do současnosti.

Během diskuse člen výboru poukázal na fakt, že tato problematika nepřísluší do kompetence výboru kontrolního. S tímto názorem souhlasili všichni přítomní.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní k dispozici podnět od Olšanské pozemkové a. s. ze dne 14.4.2026 a 22.4.2026 včetně příloh.

Předsedkyně výboru opětovně požádala o změnu pořadí projednávaných bodů jednání – bod č. 7 byl zařazen jako pátý bod jednání.

Hlasování o upraveném programu jednání: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel/a se – schváleno

5. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)

Člen výboru informoval přítomné členky a členy o své účasti na místním šetření, které se konalo dne 20.4.2026. Na místním šetření bylo domluveno provedení sond v pochozí rampě, předpokládaný termín byl dojednan v týdnu mezi 4.5.-7.5.2026. Zástupci společnosti DEKPROJEKT s. r. o. realizovali sondy ve střešním plášti. Bohužel se zatím nezjistilo, kudy dochází k průsaku dešťové vody do suterénu budovy.

Tajemnice výboru byla pověřena předsedkyní výboru kontrolního ke zjištění dalšího navrhovaného postupu prováděných oprav.

Podklady, které má kontrolní výbor k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026, Zápis z místního šetření ze dne 20.4.2026.

6. Podnět občana – park Komenského náměstí

Předsedkyně výboru informovala přítomné členky a členy výboru, že k tomuto bodu jednání v současné době nemá žádné novinky. Do příštího jednání výboru kontrolního budou zjištěny informace o zadání projektu, jaké požadavky na projekt byly specifikovány.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní písemný podnět od občana, stížnost na rušení nočního klidu z roku 2019 a projektovou dokumentaci rekonstrukce parku.

7. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s obsahem článku, který byl uveřejněn v dubnových Radničních novinách. MČ Praha 3 před více než rokem založila společnost Čistá Trojka, kterou přímo vlastní. V uplynulém roce začala Čistá Trojka zajišťovat úklid parků, náměstí a dětských hřišť na území Prahy 3. V letošním roce na jaře se rozbíhá pilotní projekt, ve kterém budou pracovníci

Čisté Trojky zajišťovat úklid ve vybraných rajonech na Jarově pro TSK a. s. Mapa zmíněných rajonů byla zaslána pro informaci všem členkám a členům výboru kontrolního.

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici dopis ze dne 22.1.2026, odpověď na tento dopis ze dne 24.2.2026, email od p. Hrocha ze dne 10.4.2026, RN 4/2026, mapa rajonů TSK, které obsluhuje ČT.

Jednání výboru kontrolního opustili p. Sunegha, p. Popov a p. Mikuláš.

8. Podnět pí Dominová

Paní Dominová je spoluvlastníkem bytové jednotky v domě na Praze 3 a stěžovala si kromě jiného i na výboru kontrolním na sporné hlasování SVJ per rollam ohledně stavebních úprav bytové jednotky a zřízení nového vstupu do domu, které dle jejího názoru neproběhlo v souladu s platnými stanovami SVJ.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s návrhem odpovědi pro paní Dominovou, který připravila a zároveň se dotázala na případné změny v konceptu odpovědi. Žádné návrhy na změnu znění nebyly zaznamenány.

Tajemnice výboru byla předsedkyní výboru pověřena k odeslání odpovědi pí Dominové.

Podklady, které má výbor kontrolní k dispozici – Upozornění paní Dominové na sporné hlasování SVJ a zásah do společných částí domu ze dne 23.12.2025, odpověď MČ Praha 3 ze dne 12.3.2026, nesouhlasné stanovisko pí Dominové s odpovědí MČ Praha 3 ze dne 23.3.2026, odpověď pana starosty ze dne 8.4.2026.

9. Podnět p. Hájek

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s obsahem dvou podání, které výboru kontrolnímu zaslal pan Hájek. Jedná se o podnět k prověření postupu orgánů MČ Praha 3 při přípravě dopravních opatření v ulici Zvěřinova.

Předsedkyně výboru požádala o stanovisko k obdržným podnětům pana místostarosty Ruta a předsedu komise pro dopravu, pana Vejvodu. S přijatým vyjádřením seznámila přítomné členky a členy výboru kontrolního a současně se dotázala, zda si má vyžádat další stanoviska, nebo připravit návrh odpovědi. Přítomní se shodli na vypracování návrhu odpovědi panu Hájkovi do příštího jednání výboru kontrolního.

Podklady, které má kontrolní výbor k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – dva podněty zaslané panem Hájkem, email ze dne 5.5.2026 se stanoviskem od místostarosty p. Ruta.

10. Různé

- příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 8.6.2026.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Irena Kryštůfková, ověřovatelka	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	